



yirtici
construction

Santorini



Private Hills



Lapta Prestige



ARA BÖLGE



Vision Park



Modern Villaları



A scenic view of a resort in Santorini, featuring white buildings with arches and balconies overlooking a swimming pool and the sea. The image is overlaid with a semi-transparent blue filter. The word "Santorini" is written in a large, dark blue, cursive font across the center of the image.

Santorini



Lapta, Girne'nin sadece 10–15 dakika batısında yer alan, dağ manzaraları ile Akdeniz'in güzelliğini birleştiren eşsiz tatlı bir sahil yerleşimi. Uzun sahil şeridi, kumsalları, yürüyüş yolları, sahil yolu ve çok sayıdaki restoran, kafe ve otel ile hem yerlilerin hem de turistlerin ilgisini çeker.

Lapta is a scenic suburb of Kyrenia, located just 10–15 minutes from the historic city center, combining stunning mountain views with the Mediterranean Sea. The area is famous for its long coastline, sandy beaches, walking trails, seaside promenade, and abundance of restaurants, cafes, and hotels that attract both locals and tourists.

Лапта – живописный пригород Кирении, расположенный всего в 10–15 минутах езды от исторического центра города, где горные пейзажи сочетаются с красотой Средиземного моря. Этот район известен длинной набережной, песчаными пляжами, пешеходными тропами, множеством ресторанов, кафе и отелей, которые привлекают как местных жителей, так и туристов.



Lapta, Girne



Lapta yürüyüş yolu



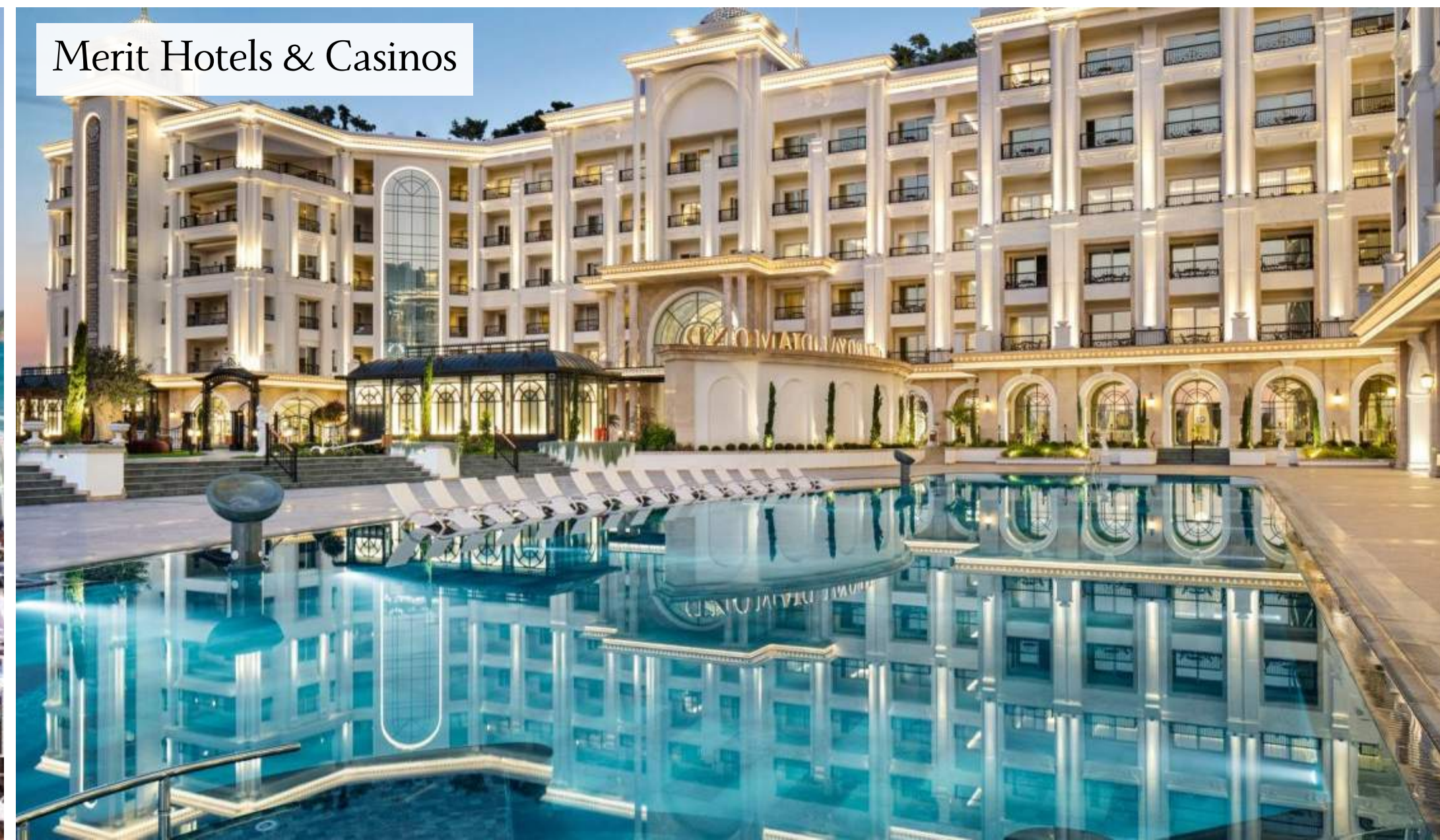
Calamari Restaurant

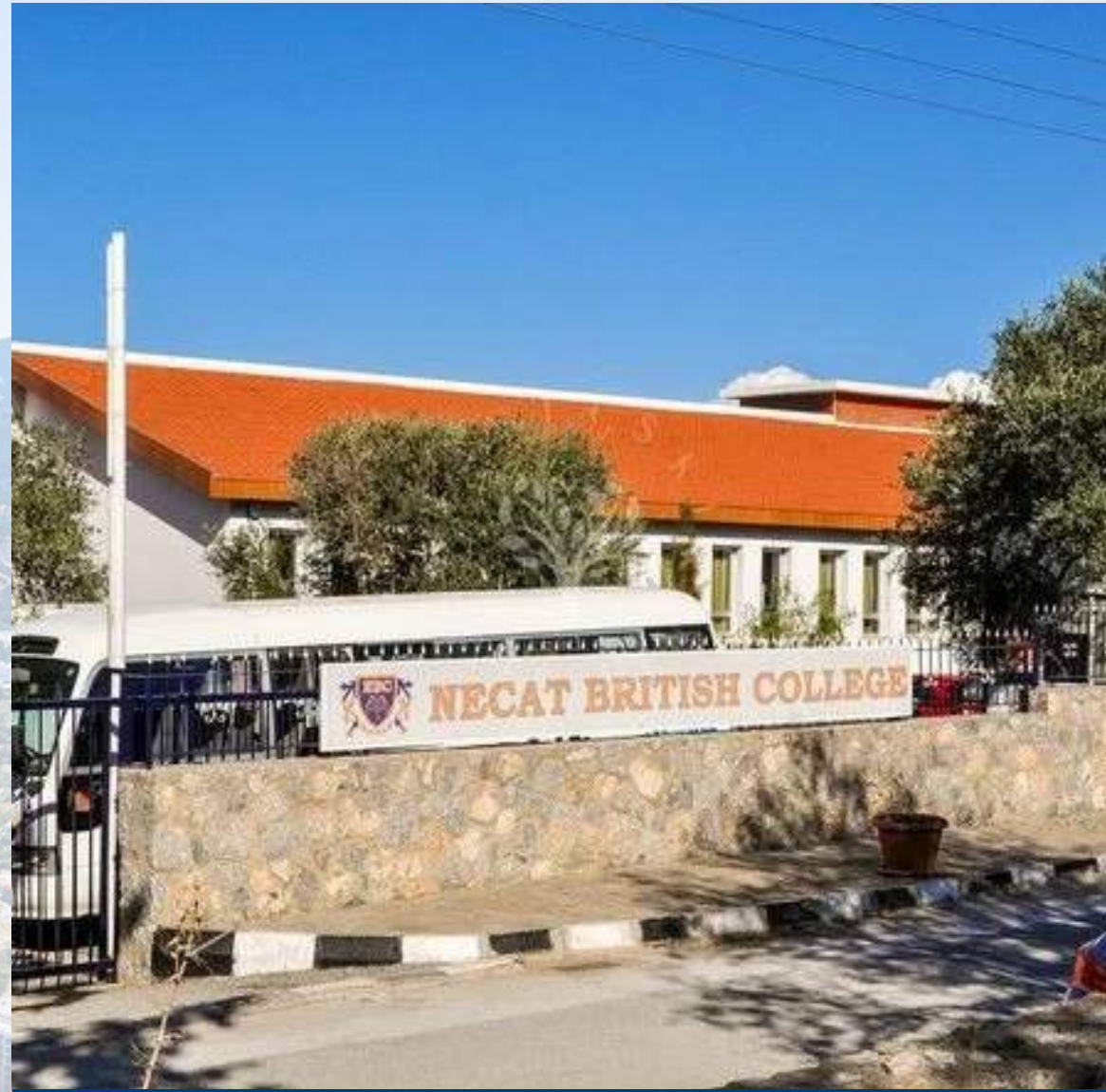


Escape beach



Merit Hotels & Casinos





Okullar, marketler, sađlık merkezleri gibi geliřmiř altyapısı ve modern dairelerden lüks villalara kadar geniř gayrimenkul seçenekleri sayesinde Lapta, kalıcı yařam için en çok tercih edilen bölgelerden biridir. Özellikle Avrupalı yabancılardan yođun olarak yerleřtiđi Lapta, temiz havası, ılıman Akdeniz iklimi, yüksek kira getirisi ve yatırım fırsatları ile dikkat çekmektedir. Buradaki yařam huzurlu ve rahattır, ancak hareketli Girne merkezine arabayla dakikalar içinde ulařılabilir.



With developed infrastructure such as schools, shops, and medical centers, as well as modern apartments, luxury villas, and traditional Cypriot houses, Lapta has become one of the most desirable places for permanent living. Many foreigners, especially Europeans, choose Lapta because of its clean air, mild Mediterranean climate, high rental demand, and profitable investment opportunities. Life here is peaceful and comfortable, while the vibrant lifestyle of Kyrenia is just minutes away.



Благодаря развитой инфраструктуре – школам, магазинам, медицинским центрам – и разнообразию недвижимости, от современных апартаментов до роскошных вилл с видом на море, Лапта стала одним из самых популярных мест для постоянного проживания. Многие иностранцы, особенно европейцы, выбирают Лапту за чистый воздух, мягкий климат, высокий спрос на аренду и выгодные инвестиционные перспективы. Жизнь здесь спокойная и комфортная, а до активной и насыщенной Кирении можно добраться всего за несколько минут.

Lokasyon

Suna's Beach Club: 2,8 km - 7 min.

Escape Beach Club Beach: 6,8 km - 13 min.

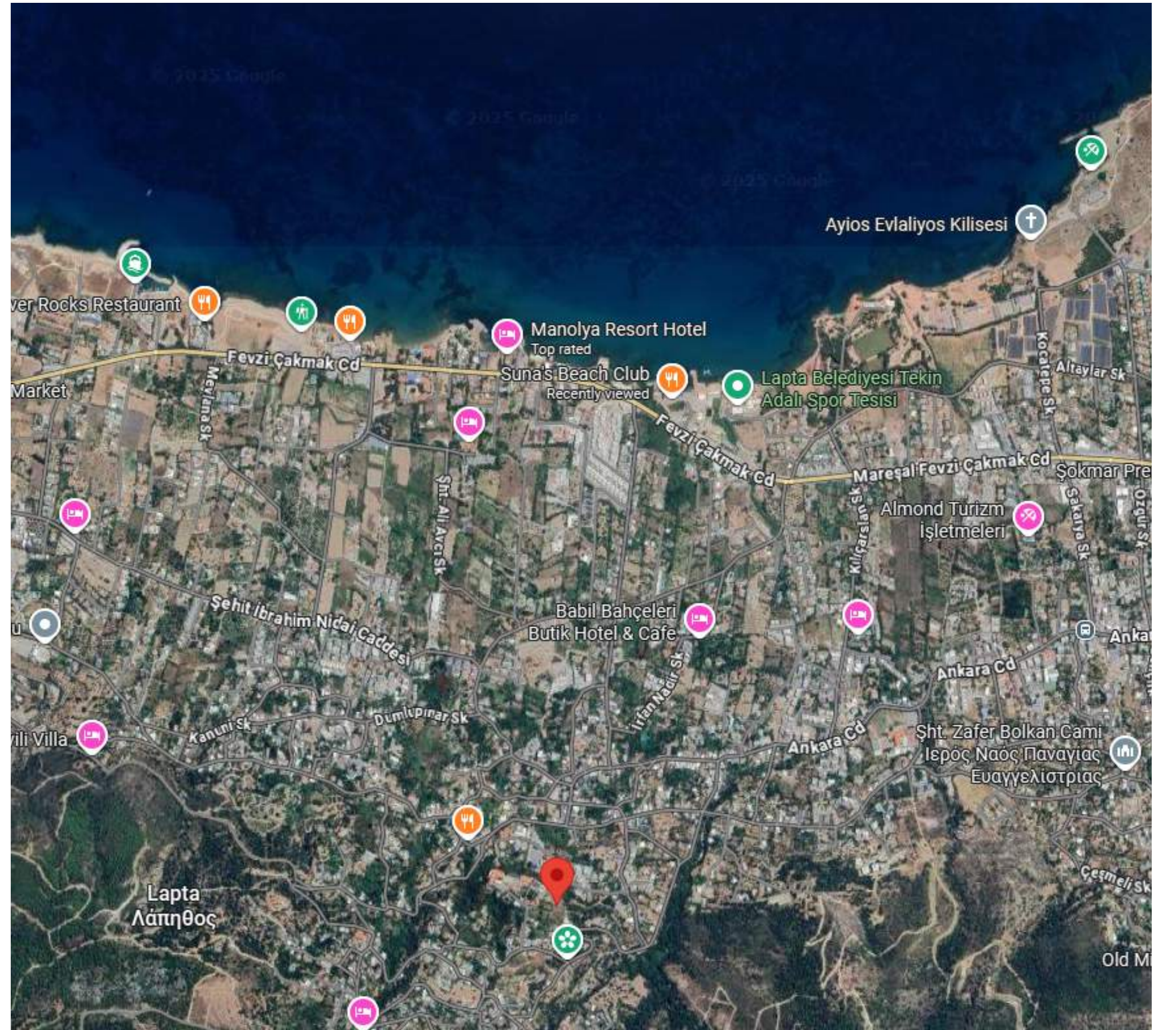
Merit Royal Premium Hotel: 5,6 km - 13 min.

Kyrenia Harbour: 16 km - 25 min.

Necat British College: 3,7 km - 10 min.

Capital Nicosia: 34 km - 43 min.

Ercan International Airport: 59 km - 60 min.





Yakınlarda

Kolej
Hastane
Devlet Okulu
Milli Parkı
Plaj Tesisleri

Halk Plajı
Marketler
Restoranlar
Eczaneler

Nearby

College
Hospital
Public School
National Park
Beach Facilities

Public Beach
Markets
Restaurants
Pharmacies

Рядом

*Колледж
Больница
Государственная школа
Национальный парк
Пляжные сооружения
Общественный пляж
Рынки
Рестораны
Аптеки*





Santorini, beyaz badanalı evleri, mavi kubbeleri, eşsiz gün batımı ve masmavi Ege Denizi manzaraları ile dünyanın en ünlü adalarından biridir. İnsanlar burayı romantik havası, büyüleyici dar sokakları, lüks yaşam tarzı ve otantik Akdeniz ruhu için sever.

Zarafeti, huzuru ve güzelliği temsil eden Santorini, Kuzey Kıbrıs'taki projemize ilham kaynağı olmuştur.

Santorini is one of the world's most famous islands, known for its iconic whitewashed houses with blue domes, breathtaking sunsets, and views over the deep blue Aegean Sea. People fall in love with its romantic atmosphere, narrow streets full of charm, luxury lifestyle, and authentic Mediterranean spirit. It represents elegance, relaxation, and beauty – the very qualities that inspire our project in North Cyprus.

Санторини – один из самых известных островов в мире, знаменитый своими белыми домиками с голубыми куполами, завораживающими закатами и видами на глубокое синее Эгейское море. Люди влюбляются в его романтическую атмосферу, узкие живописные улочки, роскошный образ жизни и подлинный средиземноморский дух. Санторини олицетворяет элегантность, умиротворение и красоту – именно эти качества вдохновили наш проект на Северном Кипре.

Site İçi Donatılar

5 Açık Yüzme Havuzu
Sokak Asansörleri
Güneşlenme Alanı
Gym
Cafe

Kapalı Otopark
Açık Otopark
Roof Terrace

Facilities

5 Outdoor Swimming
Pools
Street Elevators
Sunbathing Area
Gym
Cafe

Indoor Parking
Outdoor Parking
Roof Terrace

Инфраструктура

5 открытых бассейнов
Уличные лифты
Зона для загара
Тренажерный зал
Кафе

Крытая парковка
Открытая парковка
Терраса на крыше



2+1 Lüks Konut 8 ünite
3+1 Lüks Konut 22 ünite

2+1 Luxury Housing 8 unit
3+1 Luxury Housing 22 unit
2+1 Элитное жилье 8 единиц
3+1 Элитное жилье 22 единиц






Projemizin her alanında Santorini tarzını işledik ve otantik bir Akdeniz atmosferi yarattık. Bu, Kuzey Kıbrıs'ta gerçek Santorini ruhunu taşıyan tek projedir.

We've infused the Santorini style into every aspect of our project, creating an authentic Mediterranean atmosphere. This is the only project in Northern Cyprus that embodies the true spirit of Santorini.

Мы вплели стиль Санторини в каждый аспект нашего проекта, создав подлинную средиземноморскую атмосферу. Это единственный проект на Северном Кипре, воплощающий истинный дух Санторини.



Geniř ve ok řık balkon alanları
Large and very cozy balcony areas
Большие и очень уютные балконы

Herkes için konfor ve erişilebilirlik sağlayan sokak asansörleri
Street elevators providing comfort and accessibility for everyone
Уличные лифты, обеспечивающие комфорт и доступность для всех

Doğadan ilham alan organik formlu havuzlar
Pools with organic forms inspired by nature
Изогнутые, органичные бассейны, вдохновлённые природой





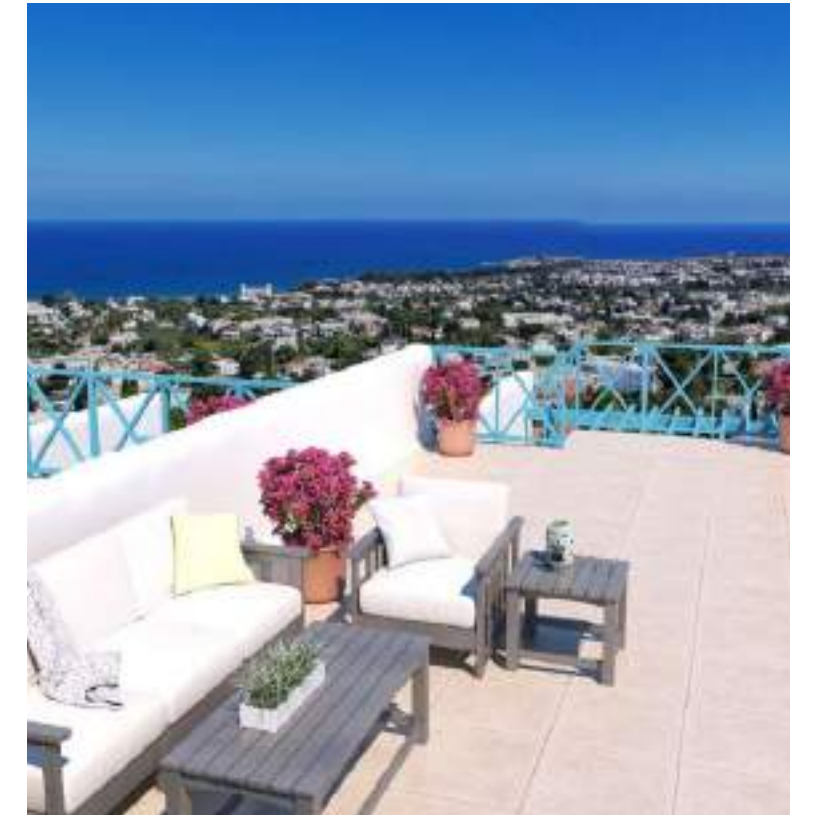
Her konuttan öñü kapanamaz deniz manzarası
Unblockable sea view from every residence
Незакрываемый вид на море из каждой резиденции



Projemizin her detayı — taş döşeli yollar, zarif merdivenler, geleneksel kubbeler ve ince mimari dokunuşlar — insanların Santorini’de hayran kaldığı benzersiz Akdeniz atmosferini yeniden yaratmak için tasarlandı. Burası hayatın huzurlu, zamansız ve ilham verici hissettirdiği; denizin, güneşin ve gerçek ada yaşamının tadını çıkarabileceğiniz bir yer.

Every detail of our project — from stone-paved paths and elegant stairways to traditional domes and gentle architectural touches — has been designed to recreate the unique Mediterranean atmosphere people love in Santorini. It is a place where life feels relaxed, timeless, and inspiring, inviting you to enjoy the beauty of the sea, the sun, and the serenity of true island living.

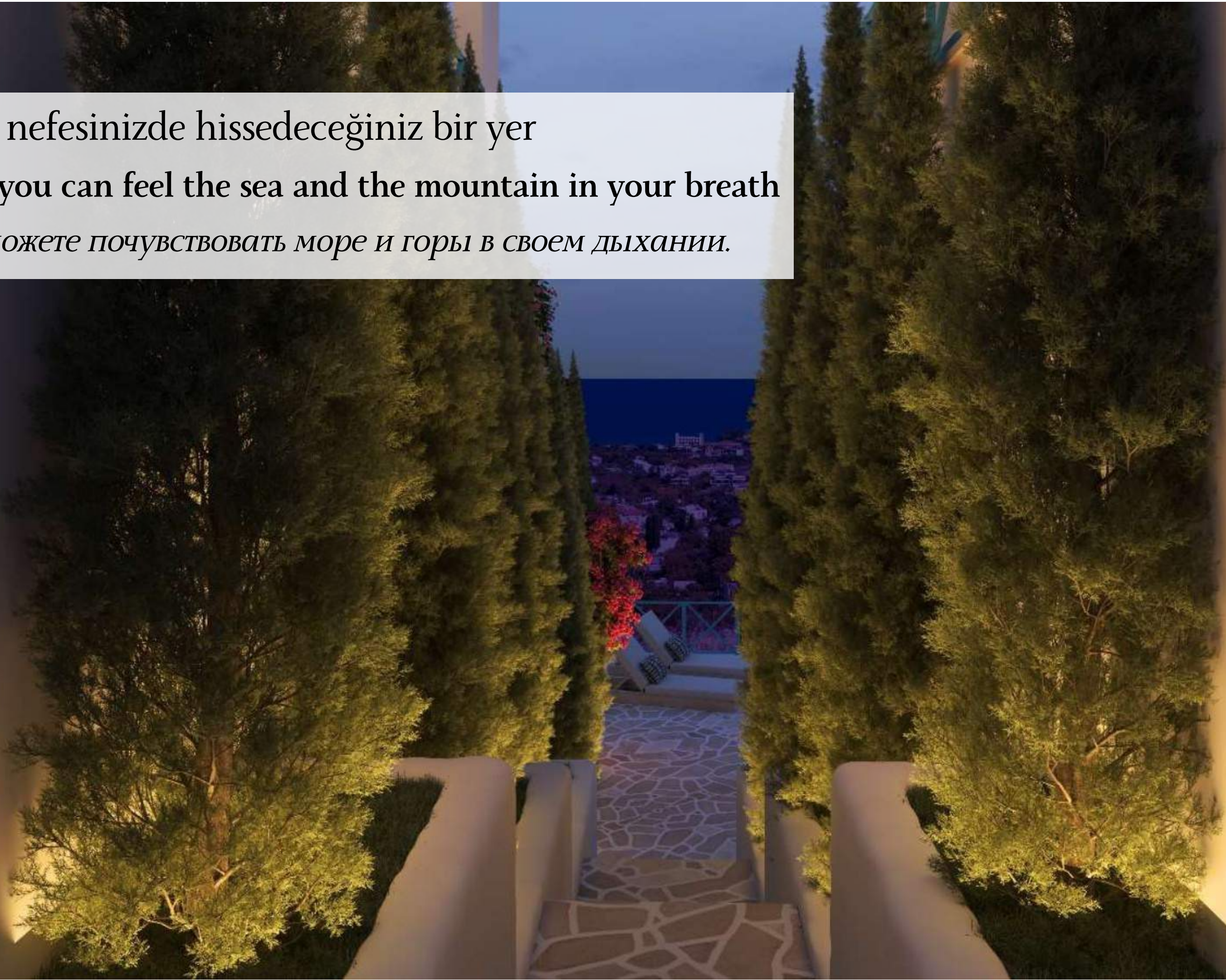
Каждая деталь нашего проекта — мощёные камнем дорожки, изящные лестницы, традиционные купола и тонкие архитектурные акценты — создана, чтобы передать ту неповторимую атмосферу Средиземноморья, за которую любят Санторини. Это место, где жизнь ощущается спокойной, вне времени и вдохновляющей, где можно наслаждаться морем, солнцем и настоящим духом островной жизни.



Deniz ve dađı nefesinizde hissedeceđiniz bir yer

A place where you can feel the sea and the mountain in your breath

Место, где вы можете почувствовать море и горы в своем дыхании.



Her binada çatı terası

Roof terrace in every apartment

Терраса на крыше в каждой квартире







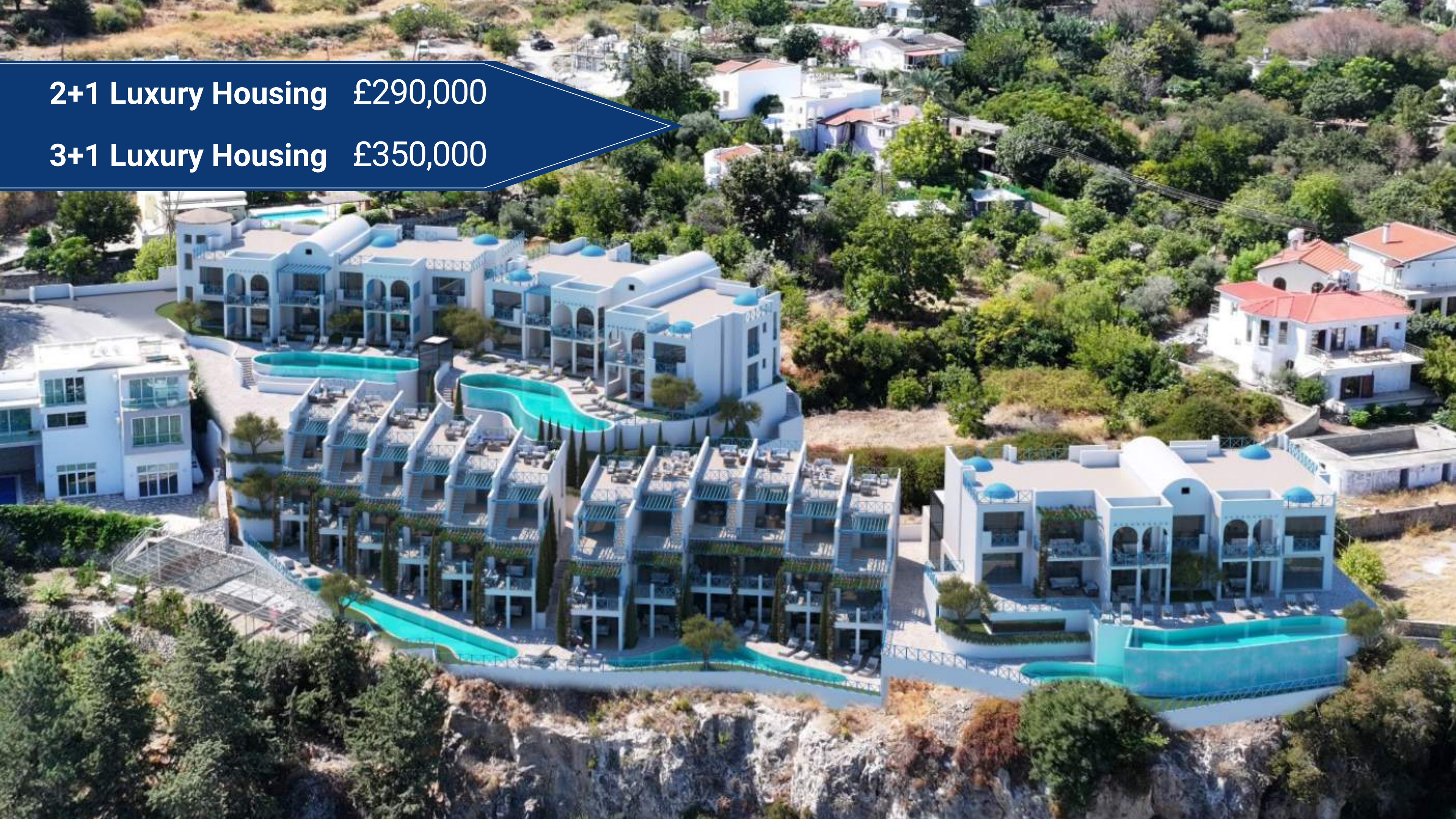


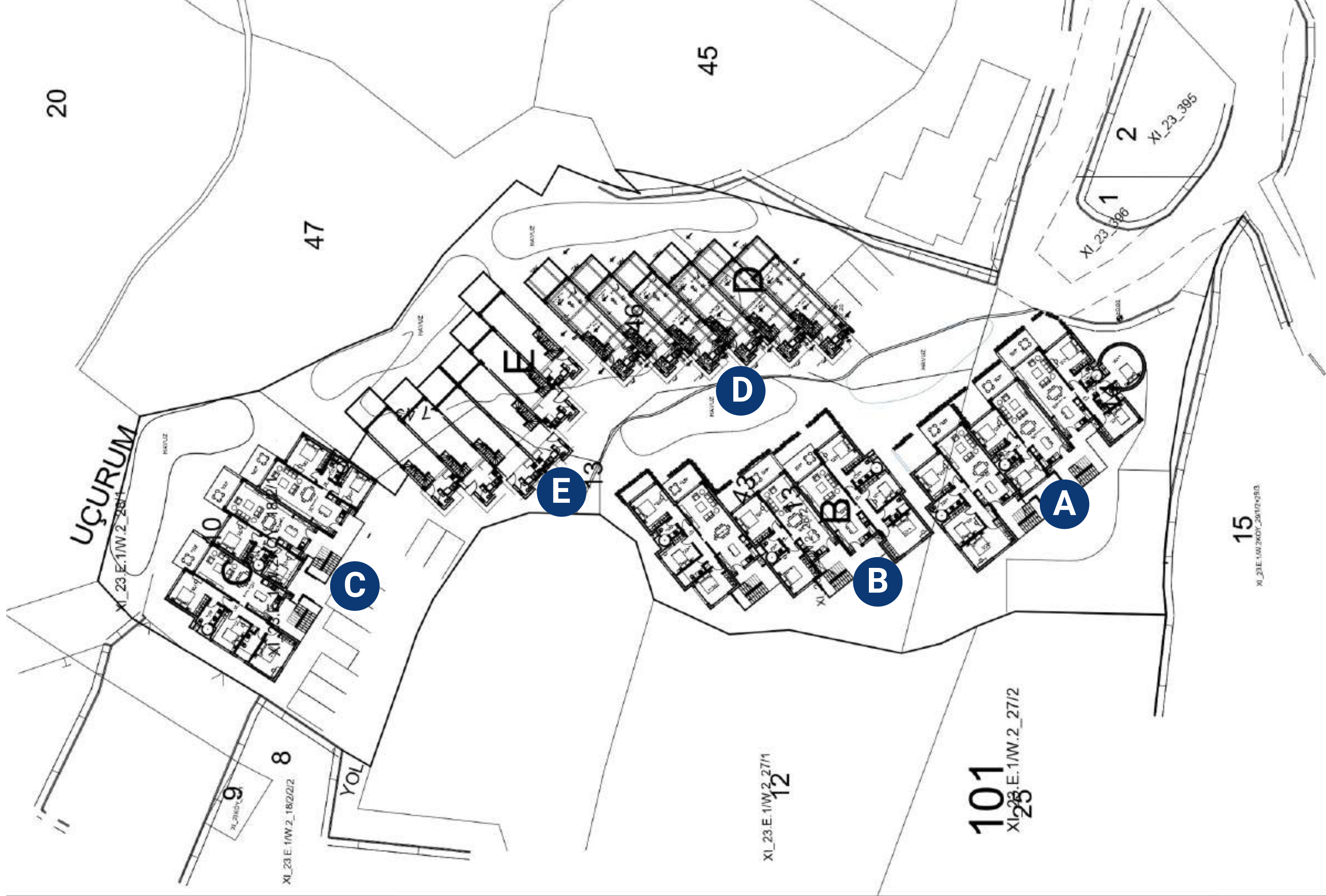




2+1 Luxury Housing £290,000

3+1 Luxury Housing £350,000





20

45

47

UÇURUM

XI_23.E.1/W.2_26/1

HAYUZ

HAYUZ

HAYUZ

HAYUZ

A

B

D

E

C

15

XI_23.E.1/W.2_KOY_20/1/2+2/3

8

XI_23.E.1/W.2_18/2/2/2

9

YOL

XI_23.E.1/W.2_27/1

12

101

XI_23.E.1/W.2_27/2

23

2

XI_23_395

XI_23_396

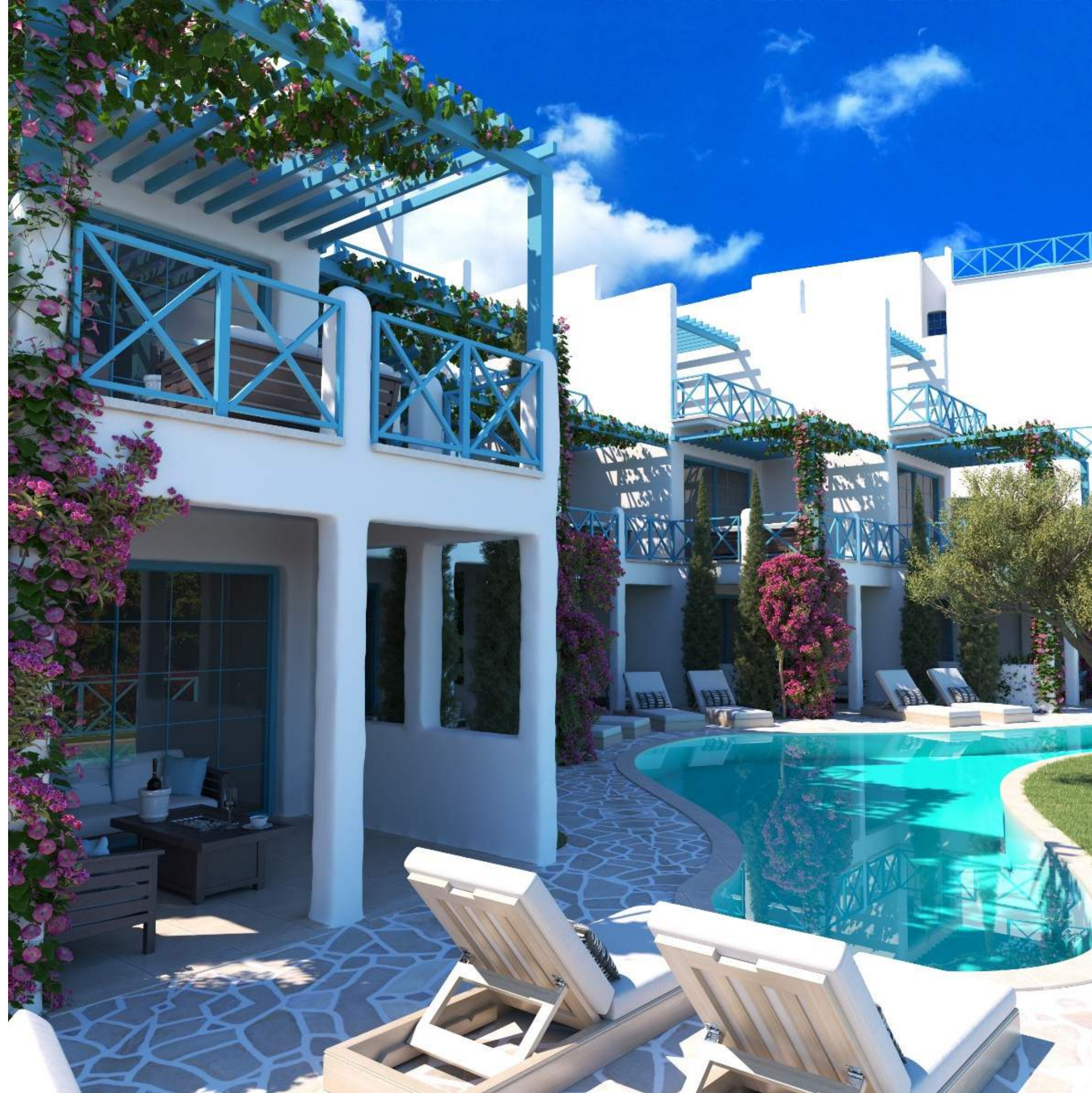
1

Fiyat Artışları / Capital Gain / Рост Цен

Lansman döneminde sunulan fiyatlar, projeden kazanç sağlamanın ve sermaye değer artışının ilk adımıdır. İnşaat başlamadan önce satılan konutlar genellikle avantajlı olur; inşaat sürecinde fiyatlar ortalama %20 artar. Projenin doğru yönetimiyle bu değer artışı devam eder ve buna Kıbrıs'taki genel gayrimenkul değer yükselişini de eklemek gerekir.

Launch period prices, valid until construction begins, represent the first step toward profit and capital gain in a project. Typically, as some units are sold and construction starts, prices rise by around 20%. With successful project management, the value continues to grow — and when combined with the overall property appreciation in Cyprus, the return becomes even greater.

Цены на этапе запуска, действующие до начала строительства, являются первым шагом к прибыли и росту капитала в проекте. Обычно после продажи части квартир и старта строительства стоимость повышается примерно на 20%. При грамотном управлении проектом рост продолжается, а если учесть общий рост цен на недвижимость на Кипре, выгода становится ещё более значительной.



Ödeme Planlı / Payment Plan / План Оплаты

%35

Peşinat
Down Payment
Первоначальный взнос

%35

Teslime kadar
Until delivery
До сдачи объекта

%30

Teslimden sonra 1 yıl içerisinde faizsiz ödeme
Interest-free payment within 1 year after delivery
Беспроцентная рассрочка платежа в течение 1 года после сдачи объекта



Özel Ödeme Planları / Special Payment Plans / Специальные планы оплаты

01

%10

Peşinat
Down Payment
Первоначальный взнос

%40

Teslime kadar
Until delivery
До сдачи объекта

%50

Teslimden sonra 1 yıl içerisinde faizsiz ödeme
Interest-free payment within 1 year after delivery
Беспроцентная рассрочка платежа в течение 1 года после сдачи объекта

02

%10

Peşinat
Down Payment
Первоначальный взнос

%40

Teslime kadar
Until delivery
До сдачи объекта

%50

Teslimden sonra 3 yıla kadar %6 faizli ödeme
6% interest for up to 3 years after delivery
6% годовых в течение 3 лет после сдачи

03

%10

Peşinat
Down Payment
Первоначальный взнос

%40

Teslime kadar
Until delivery
До сдачи объекта

%50

Teslimden sonra 5 yıla kadar banka ile anlaşma şeklinde ödeme
Payment in the form of an agreement with the bank up to 5 years after delivery
Оплата по соглашению с банком в течение 5 лет после сдачи

Santorini

Santorini hayalini Kuzey Kıbrıs sahillerinde yaşayın
Live the Santorini dream on the shores of North Cyprus
Живите мечтой Санторини на побережье Северного Кипра