



Santorini



Private Hills



Lapta Prestige



ARA BÖLGE

GÜZELYURT

LEFKOŞA

İSKELE

GAZİMAĞUSA

Vision Park

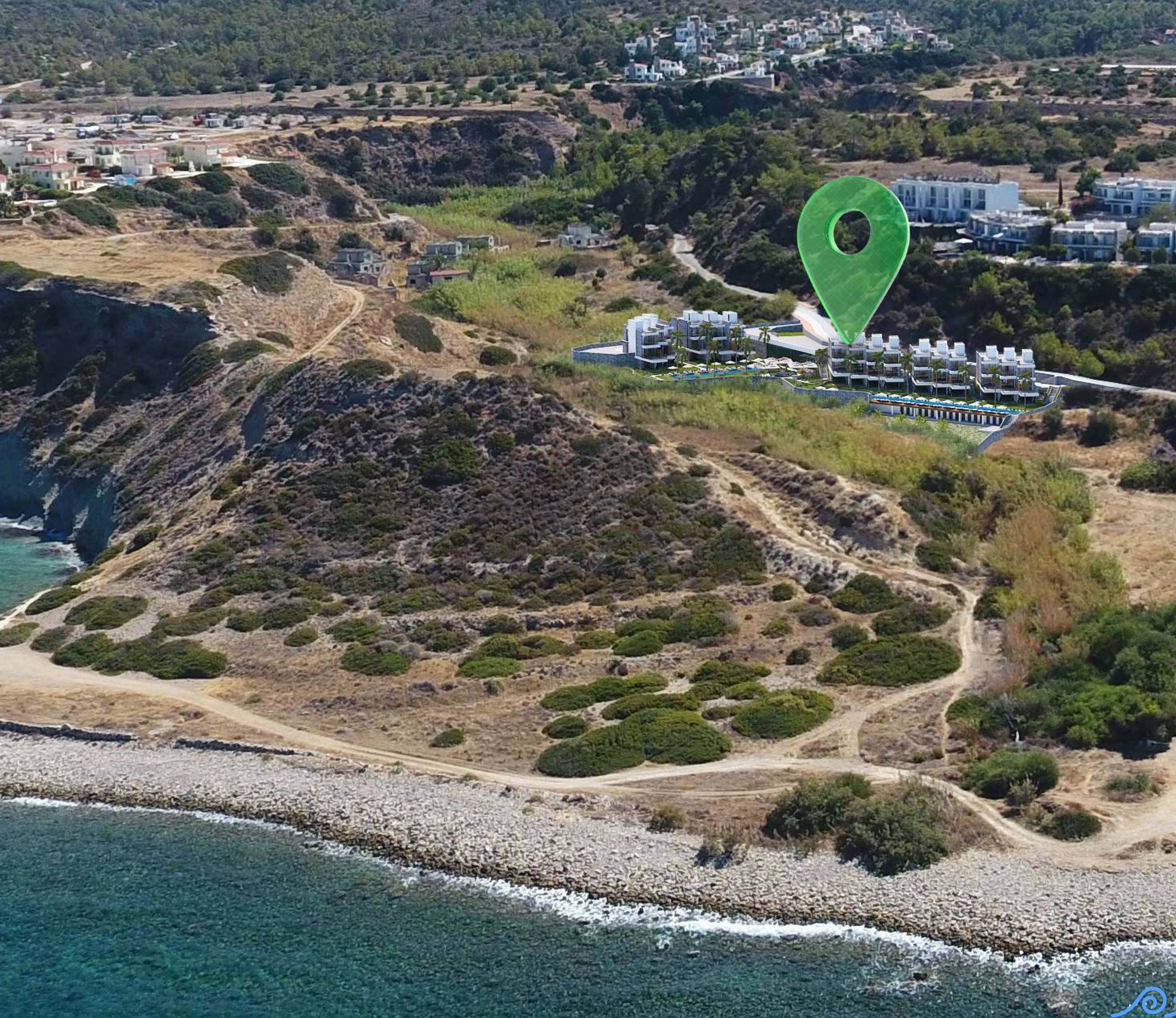


Secret Paradise





Secret Paradise



Bahçeli, Esentepe'nin hemen doğusunda yer alan, muhteşem deniz manzaralarını Girne dağlarının etkileyici silüetiyle birleştiren şirin bir sahil köyüdür. Huzurlu atmosferi, kumsalları, golf sahalarına, restoranlara ve tatil köylerine yakınlığı ile hem yerliler hem de yabancılar için gözde bir bölge haline gelmiştir.

Bahçeli is a charming coastal village located just east of Esentepe, combining breathtaking sea views with the backdrop of the Kyrenia mountains. Known for its peaceful atmosphere, sandy beaches, and proximity to golf courses, restaurants, and resorts, it has become a sought-after destination for both locals and foreigners.

Бахчели — это уютная прибрежная деревня, расположенная к востоку от Эсентепе, где открываются захватывающие виды на море и горы Кирении. Благодаря своей спокойной атмосфере, песчаным пляжам и близости к полям для гольфа, ресторанам и курортам, этот район стал популярным как среди местных жителей, так и среди иностранцев.

Bahçeli, Girne



Acapulco Spa & Resort



Port Cyprium Marina Project



Esentepe beach



Eagle's Nest Restaurant



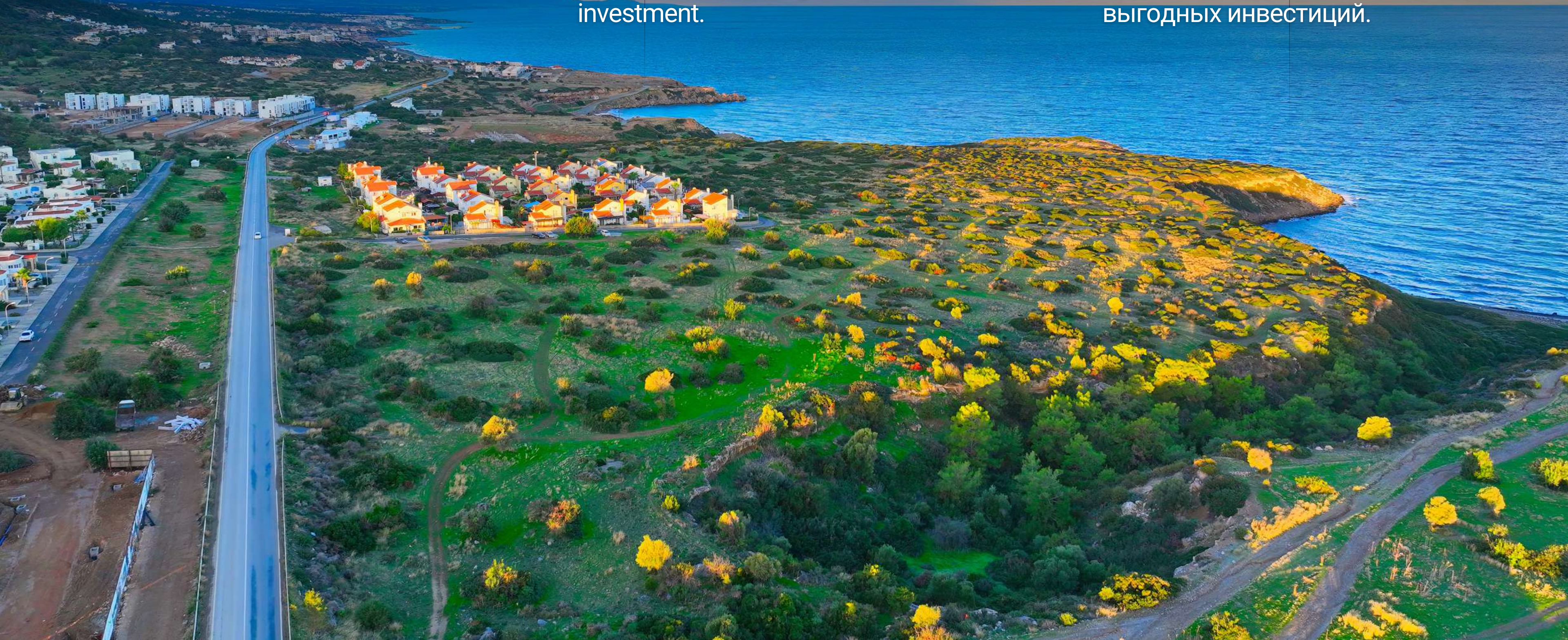
Korineum Golf & Beach Resort



- Esentepe, Kuzey Kıbrıs'ın en hızlı gelişen bölgelerinden biridir.
- Modern projeleri, doğal güzellikleri ve sahil cazibesiyle öne çıkar.
- Şehirden uzak, huzurlu bir ada yaşamı sunar.
- Hem yaşam hem de yatırım için idealdir.

- Esentepe is one of North Cyprus's fastest-growing regions.
- Combines modern projects with natural beauty and seaside charm.
- Offers a peaceful island lifestyle, away from the busy city.
- Perfect both for living and profitable investment.

- Эсентепе — один из самых быстроразвивающихся районов Северного Кипра.
- Совмещает современные проекты, природную красоту и очарование побережья.
- Идеален как для жизни, так и для выгодных инвестиций.

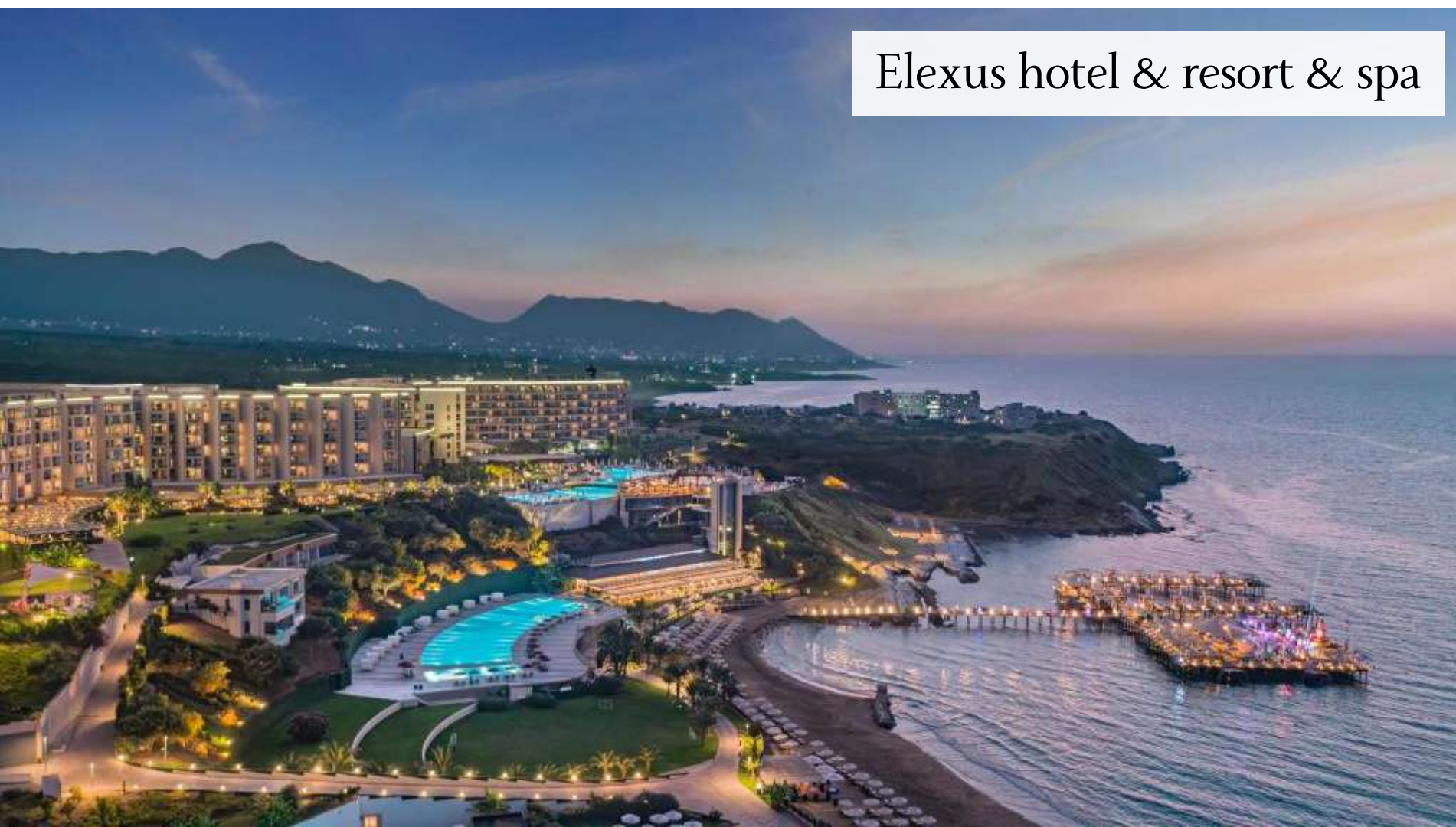




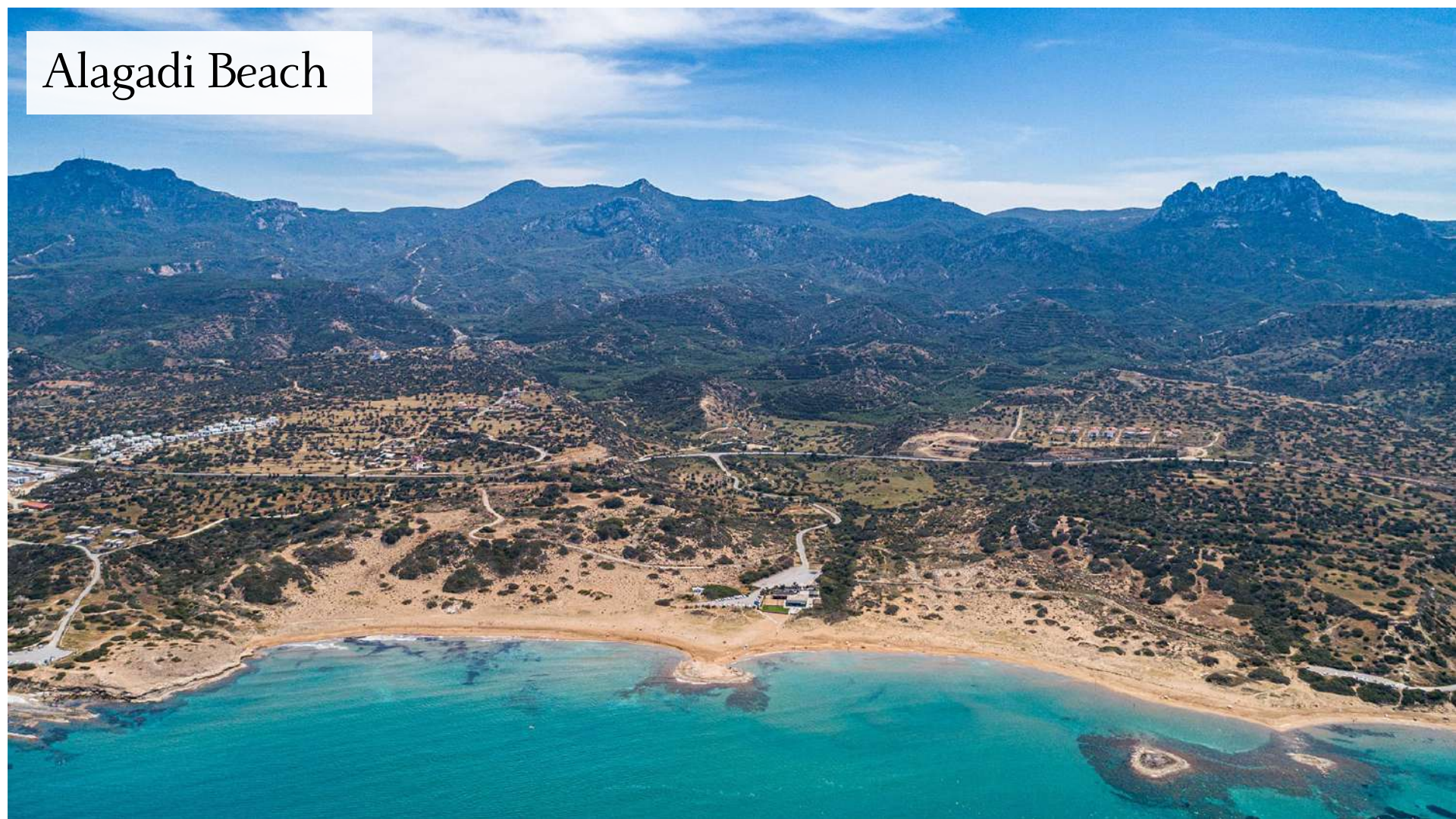
Raica Restaurant



Alagadi Turtles



Elexus hotel & resort & spa



Alagadi Beach

Lokasyon

Beach Club: 100 m - 2 min.

Roots Beach: 1,8 km - 5 min.

Esentepe Public Beach: 4,7 km - 7 min.

Korineum Golf & Beach Resort: 13,5 km - 17 min.

Kyrenia Harbour: 32,4 km - 40 min.

Capital Nicosia: 45 km - 1 hr 8min.

Ercan International Airport: 39,6 km - 51 min.

Larnaca International Airport: 78,9 km - 1 hr 16 min.



2+1 Luxury Townhouses 16 units

HOBBY GARDEN

£650,000

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

£590,000

£590,000

£590,000

£590,000

16

15

14

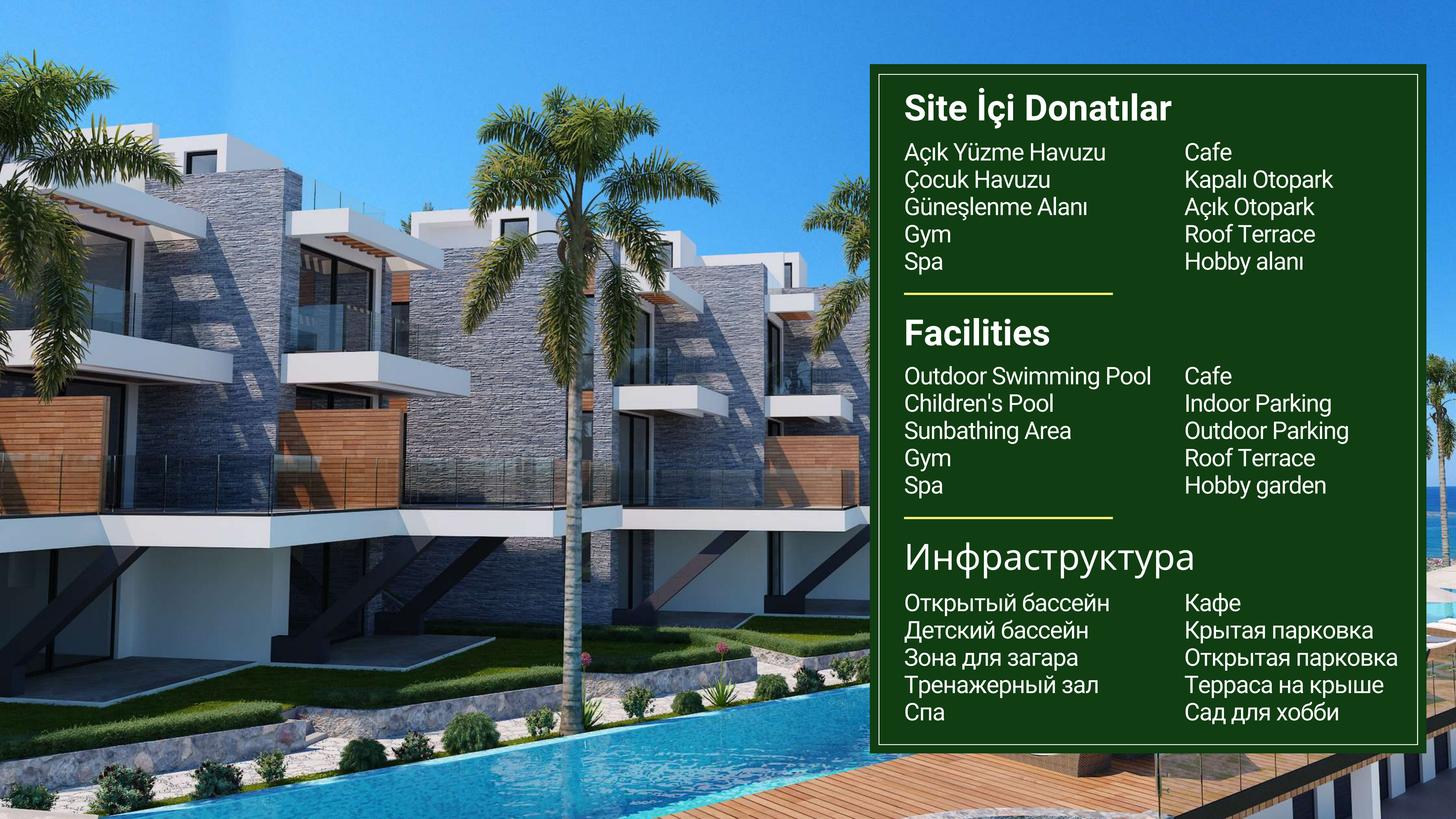
13

12

11

GYM & CAFE





Site İçi Donatılar

Açık Yüzme Havuzu
Çocuk Havuzu
Güneşlenme Alanı
Gym
Spa

Cafe
Kapalı Otopark
Açık Otopark
Roof Terrace
Hobby alanı

Facilities

Outdoor Swimming Pool
Children's Pool
Sunbathing Area
Gym
Spa

Cafe
Indoor Parking
Outdoor Parking
Roof Terrace
Hobby garden

Инфраструктура

Открытый бассейн
Детский бассейн
Зона для загара
Тренажерный зал
Спа

Кафе
Крытая парковка
Открытая парковка
Терраса на крыше
Сад для хобби



1. Kat: 36.3 m² — 2 yatak odası, banyo, merdiven ve teras

1st Floor: 36.3 m² — 2 bedrooms, bathroom, stairs, and terrace

Второй этаж: 36.3 м² — 2 спальни, ванная комната, лестница и терраса

Çatı Terası: 35.6 m² — küçük mutfaklı teras ve merdiven

Roof Terrace: 35.6 m² — terrace with kitchenette and stairs

Крытая терраса (руфтоп): 35.6 м² — терраса с мини-кухней и лестницей

Bodrum (Kişiselleştirilebilir): 44 m²

Basement (Customizable): 44 m²

Цокольный этаж (пустой): 44 м²

Zemin Kat: 43.2 m² — salon, mutfak, WC, merdiven ve teras

Ground Floor: 43.2 m² — lounge, kitchen, WC, stairs, and terrace

Первый этаж: 43.2 м² — гостиная, кухня, туалет, лестница и терраса





Tüm şehir evleri nefes kesen deniz manzaralarına sahiptir ve çatı terasları 360 derecelik panoramik bir görünüm sunar. Doğanın huzur verici seslerine kendinizi bırakabileceğiniz, eşsiz gün batımı seyredeceğiniz ve dalgaların ritmiyle rahatlayabileceğiniz ideal bir ortam sağlar.

All townhouses feature breathtaking sea view, and the rooftop terraces offer a 360-degree panorama. They provide the perfect atmosphere to immerse yourself in the calming sounds of nature, admire stunning sunsets, and relax to the rhythm of the waves.

Все таунхаусы имеют захватывающий вид на море, а крытые террасы открывают круговую панораму на 360 градусов. Здесь создаётся идеальная атмосфера, чтобы погрузиться в умиротворяющие звуки природы, любоваться восхитительными закатами и отдыхать под ритм морских волн.



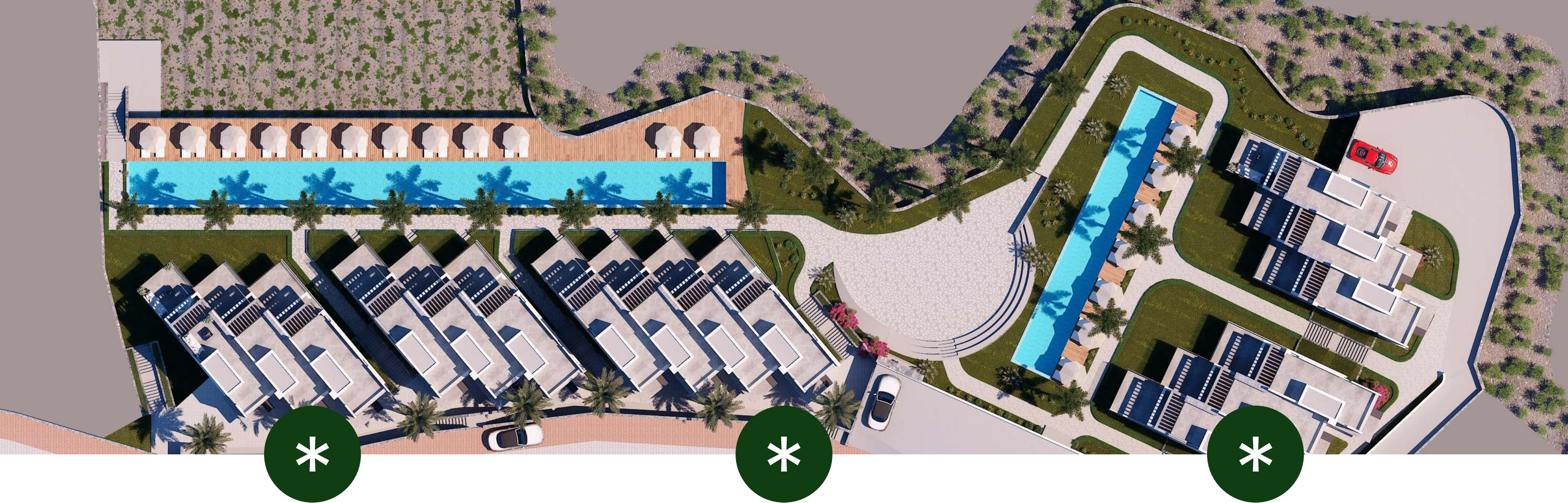


Her ev ferah bir atmosfer yaratacak şekilde özenle tasarlanmıştır. Havuz ve peyzaj alanları, sakinlerin günlük yaşamın keyfini çıkarabileceği bir ortam sunar. Akşamları ise gün batımındaki muhteşem deniz manzarası ruhu dinlendirir ve tasarımın güzelliğini daha da öne çıkarır.

Each home is carefully designed to create a refreshing atmosphere. The pool and landscaped areas offer a space where residents can truly enjoy the pleasures of daily life. In the evenings, the stunning sea views at sunset uplift the spirit and enhance the beauty of the design.

Каждый дом тщательно спроектирован, чтобы создавать освежающую атмосферу. Бассейн и озеленённые территории предлагают пространство, где жители могут наслаждаться простыми удовольствиями повседневной жизни. А вечером завораживающий вид на море во время заката наполняет душу гармонией и подчёркивает красоту дизайна.





- 2 çift kişilik yatak odası, 1 banyo, 1 tuvalet
- Toplam yaşam alanı: 123 m², 3 kat
- Panoramik manzaralı çatı terası
- Her katta deniz manzaralı balkon ve teras
- Ortak havuzlar & Akdeniz bahçeleri

- 2 double bedrooms, 1 bathroom, 1 toilet
- Total living area: 123 m² across 3 levels
- Rooftop terrace with panoramic views
- Balconies and terraces on every level with sea views
- Communal pools & Mediterranean gardens

- 2 спальни с двуспальными кроватями, 1 ванная, 1 туалет
- Общая площадь: 123 м² на 3 уровнях
- Терраса на крыше с панорамными видами
- Балконы и террасы с видом на море на каждом этаже
- Общие бассейны и средиземноморские сады



Fiyat Artışları / Capital Gain / Рост Цен

Lansman döneminde sunulan fiyatlar, projeden kazanç sağlamanın ve sermaye değer artışının ilk adımıdır. İnşaat başlamadan önce satılan konutlar genellikle avantajlı olur; inşaat sürecinde fiyatlar ortalama %20 artar. Projenin doğru yönetimiyle bu değer artışı devam eder ve buna Kıbrıs'taki genel gayrimenkul değer yükselişini de eklemek gerekir.

Launch period prices, valid until construction begins, represent the first step toward profit and capital gain in a project. Typically, as some units are sold and construction starts, prices rise by around 20%. With successful project management, the value continues to grow — and when combined with the overall property appreciation in Cyprus, the return becomes even greater.

Цены на этапе запуска, действующие до начала строительства, являются первым шагом к прибыли и росту капитала в проекте. Обычно после продажи части квартир и старта строительства стоимость повышается примерно на 20%. При грамотном управлении проектом рост продолжается, а если учесть общий рост цен на недвижимость на Кипре, выгода становится ещё более значительной.



Ödeme Planlı / Payment Plan / План Оплаты

%35

Peşinat
Down Payment
Первоначальный взнос

%35

Teslime kadar
Until delivery
До сдачи объекта

%30

Teslimden sonra 1 yıl içerisinde faizsiz ödeme
Interest-free payment within 1 year after delivery
Беспроцентная рассрочка платежа в течение 1 года после сдачи объекта



Ödeme Planları / Payment Plans / План Платежей

01

%10

Peşinat
Down Payment
Первоначальный взнос

%40

Teslime kadar
Until delivery
До сдачи объекта

%50

Teslimden sonra 1 yıl içerisinde faizsiz ödeme
Interest-free payment within 1 year after delivery
Беспроцентная рассрочка платежа в течение 1 года после сдачи объекта

02

%10

Peşinat
Down Payment
Первоначальный взнос

%40

Teslime kadar
Until delivery
До сдачи объекта

%50

Teslimden sonra 3 yıla kadar %6 faizli ödeme
6% interest for up to 3 years after delivery
6% годовых в течение 3 лет после сдачи

03

%10

Peşinat
Down Payment
Первоначальный взнос

%40

Teslime kadar
Until delivery
До сдачи объекта

%50

Teslimden sonra 5 yıla kadar banka ile anlaşma şeklinde ödeme
Payment in the form of an agreement with the bank up to 5 years after delivery
Оплата по соглашению с банком в течение 5 лет после сдачи



Secret Paradise